

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Саратовская область, Муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, ул. им. Некрасова Н.А., д. 26/1

г. Саратов

04 апреля 2014 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

- Наименование организации:** Редакция «Издательский дом «Перспектива» (ООО)
Юридический адрес 410056 г.Саратов ул. Ульяновская, дом 9.
Почтовый адрес 410056 г.Саратов ул.Ульяновская, дом 9
Режим работы: с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.
Тел.(8452)74-36-96, факс (8452)27-86-51
- Государственная регистрация:** зарегистрировано ИМНС России по Октябрьскому району г. Саратова 17 февраля 2004 года, свидетельство серия 64 № 001658704,
Сведения о постановке на налоговый учет: ИНН 6454067818 Свидетельство серия 64 №0025423 выдано Инспекцией МНС России по Октябрьскому району г. Саратова, ОГРН 1046405401350
- Учредители застройщика:**
 - Рубцов Аркадий Дмитриевич – 51 %
 - Горохова Софья Алексеевна – 49 %
- Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости:** Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по ул. Соборная 5/7 в Волжском районе г. Саратова. Планируемый срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2014 г.
- Информация о виде лицензируемой деятельности:** Редакция «Издательский дом «Перспектива» (ООО) не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию.
- Финансовые результаты текущего года:** заемные средства – 0, чистая прибыль – 0, кредиторская задолженность 181 328 тыс.руб., дебиторская задолженность – 34 659 тыс. руб., собственные средства – 143 440 тыс.руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Строительство 16-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (I этап строительства).
- Начало строительства – апрель 2014 года. Окончание строительства – III квартал 2016 года.
Результат экспертизы: положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации на строительство (без сметы на строительство) и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Некрасова, д. 26/1 в Волжском районе г. Саратова №64-1-4-0129-13 выдано ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» 09.12.2013г.
- Разрешение на строительство № RU 64304000-8, выдано Администрацией МО «Город Саратов» 27 января 2014 года.
- Земельный участок имеет общую площадь 797 м², кадастровый номер 64 : 48 : 01 03 19 : 0022, находится по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 26/1 предоставлен для строительства многоэтажного жилого дома, принадлежит на основании договора № 1/14 аренды земельного участка от 24.03.2014 года.
- Форма собственности: частная. Собственник земельного участка – Жилищно-строительный кооператив «Дом на Некрасова».
- В целях благоустройства участка предусмотрено: озеленение, основой которого являются газоны, кустарники, деревья, цветы, приобретаемые в местных питомниках, устройство удобного подъезда к

жилому дому, тротуаров, гостевых стоянок, площадки для отдыха взрослых и игр детей, площадки для установки мусорных контейнеров, устройство внутриплощадочных дорог.

13 Местоположение строящегося многоквартирного дома – г.Саратов, Волжский район, ул. им. Некрасова Н.А, д. 26/1.

14 Технические характеристики:

Площадь застройки – 568,29 м²

Этажность – 16 этажей и технический этаж

Площадь квартир – 4725,70 м²

Площадь балконов, лоджий и эксплуатируемой кровли – 779,15 м²

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1249,20 м²,

Общая площадь помещений встроенной автостоянки (в цокольном и подвальных этажах) – 535,34 м²,

Количество квартир – 63, в том числе

1 комнатных – 23

2-комнатных – 12

3-комнатных – 28

13 а После получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома Заказчик передает участникам долевого строительства следующие объекты недвижимости (в соответствии с проектной документацией):

Квартиры

Номер квартиры	Кол-во жилых комнат	этаж	Общая площадь квартиры по проекту, м ² (без лоджий)
1	3	4	80,6
2	1	4	53,3
3	2	4	77,25
4	3	4	102,3
5	3	4	91,3
6	3	5	80,6
7	1	5	52,9
8	2	5	77,3
9	1	5	49
10	3	5	98,5
11	3	6	80,6
12	1	6	52,8
13	2	6	76,85
14	1	6	49
15	3	6	98,2
16	3	7	80,6
17	1	7	52,8
18	2	7	76,85
19	1	7	49
20	3	7	98,2
21	3	8	80,6

Номер квартиры	Кол-во жилых комнат	этаж	Общая площадь квартиры по проекту, м ² (без лоджий)
22	1	8	52,8
23	2	8	76,85
24	1	8	49
25	3	8	98,2
26	3	9	80,6
27	1	9	52,8
28	2	9	76,85
29	1	9	49
30	3	9	98,2
31	3	10	80,6
32	1	10	52,8
33	2	10	76,85
34	1	10	49
35	3	10	98,2
36	3	11	80,6
37	1	11	52,8
38	2	11	76,85
39	1	11	49
40	3	11	98,2
41	3	12	80,6
42	1	12	52,8

Номер квартиры	Кол-во жилых комнат	этаж	Общая площадь квартиры по проекту, м ² (без лоджий)
43	2	12	76,85
44	1	12	49
45	3	12	98,2
46	3	13	80,6
47	1	13	52,8
48	2	13	76,85
49	1	13	49
50	3	13	98,2
51	3	14	80,6
52	1	14	52,8
53	2	14	76,85
54	1	14	49
55	3	14	98,2
56	3	15	80,6
57	1	15	52,8
58	2	15	76,85
59	1	15	49
60	3	15	98,2
61	3	16	80,6
62	3	16	153,42
63	3	16	154,13

13б. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Общая площадь – 1249,20 м².

13в. Встроенная автостоянка (в цокольном и подвальном этажах), не входящая в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Общая площадь – 535,34 м².

Количество машиномест – 15 шт.

- 13г. Состав общего имущества дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам: тамбур, электрощитовая, межквартирные коридоры, лестничная клетка, лифтовые холлы, лифтовые шахты, машинные помещения лифтов, технический чердак, техническое подполье, крыша, придомовая территория.
- 15 Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию дома – III квартал 2016 г.
- 16 Организации, участвующие в приемке объекта в эксплуатацию:
- Администрация МО «Город Саратов»;
 - Инспекция государственного строительного надзора по Саратовской области.
- 17 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют.
- 18 Страхование от возможных финансовых рисков при осуществлении проекта строительства не производилось в связи с устойчивым финансовым положением подрядных организаций.
- 19 Планируемая стоимость строительства жилого дома: 230 млн. рублей.
- 20 Основные строительные–монтажные работы осуществляются следующей подрядной организацией: ООО «Предприятие по строительству «Лесстр», Свидетельство № 0080.02-2009-6455001697-С-042 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное 14 февраля 2012 г. НП «Столица» (СРОС).
- 20 В качестве способов обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве выступает залог права аренды на земельный участок площадью 797 м², с кадастровым номером 64:48:01 03 19:0022, находится по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А, д. 26/1, с разрешенным использованием домовладение, в соответствии со ст. 13 № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» и договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».
- 21 Кроме договоров участия в долевом строительстве денежные средства по иным договорам и сделкам не привлекаются.

**Директор
Редакции «ИД «Перспектива» (ООО)**

Д.В. Рысьев