

1 комнатных – 19

2-комнатных – 7

3-комнатных – 34

5-комнатных - 1

14 а После получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома Заказчик передает участникам долевого строительства следующие объекты недвижимости (в соответствии с проектной документацией):

**Квартиры**

Номер квартиры	Кол-во жилых комнат	этаж	Общая площадь квартиры по проекту, м <sup>2</sup> (без лоджий)
1А	1	2	63,78
1Б	3	2	97,21
1В	1	3	63,78
1Г	3	3	97,21
2	3	4	91,78
3	1	4	52,50
4	2	4	77,60
5	1	4	63,78
6	3	4	97,21
7	3	5	91,78
8	1	5	52,50
9	2	5	77,33
10	3	5	118,55
11	3	6	80,6
12	1	6	52,50
13	2	6	77,33
14	1	6	48,93
15	3	6	98,93
16	3	7	80,6
17	1	7	52,80

Номер квартиры	Кол-во жилых комнат	этаж	Общая площадь квартиры по проекту, м <sup>2</sup> (без лоджий)
18	2	7	77,33
19	1	7	49
20	3	7	98,2
21	3	8	80,6
22	1	8	52,50
23	2	8	77,33
24	1	8	49
25	3	8	98,2
26	3	9	80,6
27/28	3	9	148,25
29	1	9	48,90
30	3	9	98,94
31	3	10	80,6
32	1	10	52,50
33	2	10	77,33
34	1	10	49
35	3	10	98,2
36	3	11	80,6
37/38	3	11	148,40
39	1	11	48,81

Номер квартиры	Кол-во жилых комнат	этаж	Общая площадь квартиры по проекту, м <sup>2</sup> (без лоджий)
40	3	11	98,2
41	3	12	81,18
42/43	3	12	148,40
44	1	12	49
45	3	12	98,2
46	3	13	80,6
47/48	3	13	148,40
49	1	13	48,81
50	3	13	98,2
51	3	14	80,6
52/53	3	14	148,40
54	1	14	49
55	3	14	98,2
56	3	15	80,6
57/58	3	15	148,40
59	1	15	48,81
60	3	15	98,2
61	3	16	80,6
62	3	16	160,12
63	3	16	153,28
64	5	17-18	223,43

14б. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Общая площадь – 882,91 м<sup>2</sup>.

14в. Встроенная автостоянка (в цокольном и подвальном этажах), не входящая в состав общего имущества в многоквартирном доме. Общая площадь – 566,59 м<sup>2</sup>. Количество машиномест – 15 шт.

№ п/п	этаж	площадь кв.м.	№ п/п	этаж	площадь кв.м.	№ п/п	этаж	площадь кв.м.
1.01	подвал	18,90	1.06	подвал	16,80	1.11	подвал	12,10
1.02	подвал	15,30	1.07	подвал	16,80	1.12	подвал	11,40
1.03	подвал	17,75	1.08	подвал	14,40	1.13	подвал	15,55
1.04	подвал	10,70	1.09	подвал	13,65	1.14	подвал	15,55
1.05	подвал	12,45	1.10	подвал	12,45	1.15	подвал	20,70

Автостоянка (общий проезд) в подвальном этаже – 342,09 кв.м.

Директор ООО «Липки 2015»



Е.В. Логонов

ПРОШТО И ПРОИЗМЕРОВАНО  
2 (Два) ЛИСТА

Директор ООО «Линки 2015»

*[Signature]*  
/Е.В. Дорочов/





## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ.

г. Саратов

10 февраля 2015 года.

В связи с выдачей нового разрешения на строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Саратовская область, МО «Город Саратов», Волжский район, ул. им. Некрасова Н.А., д. 26/1, внести следующие изменения в проектную декларацию по строительству многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Саратовская область, Муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, ул. им. Некрасова Н.А., д. 26/1 от 04.04.2014 года,

**Пункты 7 - 14в декларации изложить в следующей редакции:**

- 7 Строительство 16-18-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (I этап строительства).
- 8 Начало строительства – апрель 2014 года. Окончание строительства – III квартал 2016 года.  
Результат экспертизы: положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации на строительство (без сметы на строительство) и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Некрасова, д. 26/1 в Волжском районе г. Саратова №64-1-4-0129-13 выдано ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» 09.12.2013г., письмо ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» № 1578-Э от 03.12.2014 года.
- 9 Разрешение на строительство № RU 64304000-23, выдано Администрацией МО «Город Саратов» 10 февраля 2015 года.
- 10 Земельный участок имеет общую площадь 797 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 64 : 48 : 01 03 19 : 0022, находится по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 26/1, с разрешенным использованием домовладение, принадлежащий на основании договора № 1/14 аренды земельного участка от 24.03.2014 года, договора замены стороны в обязательстве от 11.04.2014 года.
- 11 Форма собственности: частная. Собственник земельного участка – Жилищно-строительный кооператив «Дом на Некрасова».
- 12 В целях благоустройства участка предусмотрено: озеленение, основой которого являются газоны, кустарники, деревья, цветы, приобретаемые в местных питомниках, устройство удобного подъезда к жилому дому, тротуаров, гостевых стоянок, площадки для отдыха взрослых и игр детей, площадки для установки мусорных контейнеров, устройство внутриплощадочных дорог.
- 13 Местоположение строящегося многоквартирного дома – г.Саратов, Волжский район, ул. им. Некрасова Н.А, д. 26/1.
- 14 Технические характеристики:  
Площадь застройки – 565,30 м<sup>2</sup>  
Этажность – 16-18 этажей (включая технический этаж и апартаменты на покрытии)  
Площадь квартир – 5351,62 м<sup>2</sup>  
Площадь балконов, лоджий и террас – 442,52 м<sup>2</sup>  
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 882,91 м<sup>2</sup>,  
Общая площадь помещений встроенной автостоянки (в цокольном и подвальных этажах) – 566,59 м<sup>2</sup>,  
Количество квартир – 61, в том числе