

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ.

г. Саратов

30 апреля 2014 года.

В связи с заключением договора замены стороны в обязательстве 11.04.2014 года между Редакцией «Издательский дом «Перспектива» (ООО) и ООО «Липки 2015», внести следующие изменения в проектную декларацию по строительству многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Саратовская область, Муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, ул. им. Некрасова Н.А., д. 26/1 от 04.04.2014 года, путем изложения последней в новой редакции:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Саратовская область, Муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, ул. им. Некрасова Н.А., д. 26/1

г. Саратов

30 апреля 2014 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

- 1 Наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «Липки 2015»
Юридический адрес 410000 г.Саратов, пр. Кирова, д. 24.
Почтовый адрес 410056 г.Саратов ул. Чапаева, д. 14/26
Режим работы: с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.
Тел.(8452)74-36-96, факс (8452)27-86-51
- 2 Государственная регистрация:** зарегистрировано Администрацией города Саратова 01 апреля 1998 года, свидетельство серия 64 № 000759372,
Сведения о постановке на налоговый учет: ИНН 6455023891 Свидетельство серия 64 №0027895 выдано Инспекцией МНС России по Фрунзенскому району г. Саратова, ОГРН 1026403680434
- 3 Учредители застройщика:**
 - Горожанкина Елена Владимировна – 50 %
 - Алексеев Алексей Аркадьевич – 50 %
- 4 Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости:** Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения по ул. Советская, д. 41 в Октябрьском районе г. Саратова.
- 5 Информация о виде лицензируемой деятельности:** ООО «Липки 2015» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию.
- 6 Финансовые результаты текущего года:** заемные средства – 0, чистая прибыль – 1500 тыс.руб., кредиторская задолженность - 0, дебиторская задолженность – 0, собственные средства – 100 тыс.руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- 7** Строительство 16-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (I этап строительства).
- 8** Начало строительства – апрель 2014 года. Окончание строительства – III квартал 2016 года.
Результат экспертизы: положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации на строительство (без сметы на строительство) и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Некрасова, д. 26/1 в Волжском районе г. Саратова №64-1-4-0129-13 выдано ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» 09.12.2013г.

- 9 Разрешение на строительство № RU 64304000-8, выдано Администрацией МО «Город Саратов» 27 января 2014 года.
- 10 Земельный участок имеет общую площадь 797 м², кадастровый номер 64 : 48 : 01 03 19 : 0022, находится по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 26/1, с разрешенным использованием домовладение, принадлежащий на основании договора № 1/14 аренды земельного участка от 24.03.2014 года, договора замены стороны в обязательстве от 11.04.2014 года.
- 11 Форма собственности: частная. Собственник земельного участка – Жилищно-строительный кооператив «Дом на Некрасова».
- 12 В целях благоустройства участка предусмотрено: озеленение, основой которого являются газоны, кустарники, деревья, цветы, приобретаемые в местных питомниках, устройство удобного подъезда к жилому дому, тротуаров, гостевых стоянок, площадки для отдыха взрослых и игр детей, площадки для установки мусорных контейнеров, устройство внутриплощадочных дорог.
- 13 Местоположение строящегося многоквартирного дома – г.Саратов, Волжский район, ул. им. Некрасова Н.А, д. 26/1.
- 14 Технические характеристики:
 Площадь застройки – 568,29 м²
 Этажность – 16 этажей и технический этаж
 Площадь квартир – 4725,70 м²
 Площадь балконов, лоджий и эксплуатируемой кровли – 779,15 м²
 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1249,20 м²,
 Общая площадь помещений встроенной автостоянки (в цокольном и подвальных этажах) – 535,34 м²,
 Количество квартир – 63, в том числе
 1 комнатных – 23
 2-комнатных – 12
 3-комнатных – 28
- 14 а После получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома Заказчик передает участникам долевого строительства следующие объекты недвижимости (в соответствии с проектной документацией):

Квартиры

Номер квартиры	Кол-во жилых комнат	этаж	Общая площадь квартиры по проекту, м ² (без лоджий)
1	3	4	80,6
2	1	4	53,3
3	2	4	77,25
4	3	4	102,3
5	3	4	91,3
6	3	5	80,6
7	1	5	52,9
8	2	5	77,3
9	1	5	49
10	3	5	98,5
11	3	6	80,6
12	1	6	52,8
13	2	6	76,85
14	1	6	49
15	3	6	98,2
16	3	7	80,6
17	1	7	52,8
18	2	7	76,85

Номер квартиры	Кол-во жилых комнат	этаж	Общая площадь квартиры по проекту, м ² (без лоджий)
22	1	8	52,8
23	2	8	76,85
24	1	8	49
25	3	8	98,2
26	3	9	80,6
27	1	9	52,8
28	2	9	76,85
29	1	9	49
30	3	9	98,2
31	3	10	80,6
32	1	10	52,8
33	2	10	76,85
34	1	10	49
35	3	10	98,2
36	3	11	80,6
37	1	11	52,8
38	2	11	76,85
39	1	11	49

Номер квартиры	Кол-во жилых комнат	этаж	Общая площадь квартиры по проекту, м ² (без лоджий)
43	2	12	76,85
44	1	12	49
45	3	12	98,2
46	3	13	80,6
47	1	13	52,8
48	2	13	76,85
49	1	13	49
50	3	13	98,2
51	3	14	80,6
52	1	14	52,8
53	2	14	76,85
54	1	14	49
55	3	14	98,2
56	3	15	80,6
57	1	15	52,8
58	2	15	76,85
59	1	15	49
60	3	15	98,2

19	1	7	49
20	3	7	98,2
21	3	8	80,6

40	3	11	98,2
41	3	12	80,6
42	1	12	52,8

61	3	16	80,6
62	3	16	153,42
63	3	16	154,13

14б. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Общая площадь – 1249,20 м².

14в. Встроенная автостоянка (в цокольном и подвальном этажах), не входящая в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Общая площадь – 535,34 м².

Количество машиномест – 15 шт.

14г. Состав общего имущества дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам: тамбур, электрощитовая, межквартирные коридоры, лестничная клетка, лифтовые холлы, лифтовые шахты, машинные помещения лифтов, технический чердак, техническое подполье, крыша, придомовая территория.

15 Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию дома – III квартал 2016 г.

16 Организации, участвующие в приемке объекта в эксплуатацию:

- Администрация МО «Город Саратов»;
- Инспекция государственного строительного надзора по Саратовской области.

17 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют.

18 Страхование от возможных финансовых рисков при осуществлении проекта строительства не производилось в связи с устойчивым финансовым положением подрядных организаций.

19 Планируемая стоимость строительства жилого дома: 230 млн. рублей.

20 Основные строительно-монтажные работы осуществляются следующей подрядной организацией: ООО «Предприятие по строительству «Лесстр», Свидетельство № 0080.02-2009-6455001697-С-042 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное 14 февраля 2012 г. НП «Столица» (СРОС).

21 В качестве способов обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве выступает залог права аренды на земельный участок площадь 797 м², с кадастровым номером 64:48:01 03 19:0022, находится по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А, д. 26/1, с разрешенным использованием домовладение, в соответствии со ст. 13 № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» и договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

21 Кроме договоров участия в долевом строительстве денежные средства по иным договорам и сделкам не привлекаются.

Директор ООО «Липки 2015»



А.А. Неслуженко